

Stečajna masa dužnika
MIGRO d.o.o.

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

307
Primijeno iz prilož preko pošte, dne 26-02-2016 20
Predano na poštu obično prep. dne 26-02-2016 20
Pošta 1 (5 st.)
Broj primjeraka 1
Priložbe 1 kuna, u državnim biljezima
Prilož

Posl. br. 15 St-80/14
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVJEŠĆE
O TIJEKU POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE
broj 5

Pula, veljača 2016..

1. TIJEK POSTUPKA

1.1. PRODAJA NEKRETNINE

Pred Općinskim sudom u Puli u tijeku je ovršni postupak Ovr-5058/15 (ranije Ovr-1224/13) radi prodaje nekretnine (k.č.br. 3848/5 k.o. Pula). Ovrhovoditelj je HEP – Operater distribucijskog sustava d.o.o. Ročište za prvu javnu dražbu oglašeno je neuspješnim jer nije pristupio nitko od zainteresiranih ponuditelja. Ročište za drugu javnu dražbu zakazano za 06. listopada 2015. godine bilo je uspješno i nekretnina je prodana.

Dosuda nekretnine po rješenju od 06. listopada 2016. godine oglašeno je nevažećom jer kupac nije uplatio izlicitiranu kupovninu. Nekretnina je dosuđena slijedećem ponuditelju (Prilog 1).

1.2. OBVEZA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST

Stečajna upraviteljica je podnijela zahtjev Poreznoj upravi za izdavanjem obvezujućeg mišljenja, a vezano uz pitanje da li stečajna masa (koja nije pravna osoba) obveznika plaćanja poreza na dodanu vrijednost. Porezna uprava je odgovorila na postavljeni zahtjev na način da je utvrdila da postavljeno pitanje ne ulazi u područje primjene obvezujućih mišljenja. No, kako je ostavljena mogućnost da izdavanje mišljenja Porezne uprave uobičajenim postupkom, stečajna upraviteljica je poslala povratnu obavijest da se želi i mišljenje Porezne uprave koje se izdaje uobičajenim putem, a 26.01.2016. godine i požurnicu.

2. STANJE STEČAJNE MASE

U stanju stečajne mase - imovina nije bilo promjena:

Pregled imovine i obveza		
Red.broj	Imovina	Iznos u kunama
1.	Nekretnine	
1.1.	k.č.br. 3848/5 oranica površina 500 m2 upisane u z.k.ul.4359 k.o. Pula u naravi višestambena građevina u izgradnji stupanj izgrađenosti 82% Pula, Lošinjska ulica (408.469,32 €)	3.129.460,73
	UKUPNO IMOVINA	3.129.460,73

U stanju stečajne mase – obveze nije bilo promjena:

Pregled imovine i obveza		
Red.broj	Obveze	Iznos u kunama
1.	Obveze stečajne mase (plan)	
1.1.	Troškovi stečajnog postupka	43.820,52
1.2.	Ostale obveze st.mase	69.000,00
2.	Razlučni vjerovnici	3.885.894,14
3.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	-
4.	Tražbine II.višeg isplatnog reda	3.882.256,20
5.	Neprijavljene	14.158,02
	UKUPNO OBVEZE	4.012.872,68

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

RED BR	STRUKTURA	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIR. DO	REALIZIR. I ISPLAĆENI	REALIZIR ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	2.000,00	400,00	0,00	400,00
2.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl. 86. S.Z.)	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	9.000	6.898,77	0,00	6.898,77
4.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	18.000,00	0,00	0,00	0,00
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	6.615,39	0,00	0,00	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	6.000,00	3129,92	0,00	3129,92
7.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	2.205,13	1217,19	0,00	1217,19
	Ukupno troškovi:	43.820,52	11.645,88	0,00	
	obveze stečajne mase				
8.	Režijski troškovi nekretnina (kom.nakn., energija, voda isl) bez pdv-a	10.000,00	0,00	0,00	0,00
9.	Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materij. i sl.) bez pdv-a	4.000,00	61,40	0,00	61,40
10.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih i admin. posl.	8.000,00	0,00	0,00	0,00
11.	Troškovi utvrđenja, čuvanja, održavanja i zbrinj. imovine bez pdv-a	25.000,00	0,00	0,00	0,00
12.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine	5.000,00	0,00	0,00	0,00
13.	Osiguranje imovine	4.000,00	0,00	0,00	0,00
14.	Troškovi oglašavanja	8.000,00	0,00	0,00	0,00
15.	Ostale nepredviđ.obveze steč.mase: objave, javni bilj.i sl.bez pdv-a	5.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	69.000,00	61,4	0,00	61,4
	SVEUKUPNO	112820,52	11.707,28	0,00	11.707,28

Stečajna masa nema otvoren žiro račun, jer za njim, za sada nema potrebe.

STEČAJNI UPRAVITELJ
VLASTA MAJSTORVIĆ
OIB 78258328195

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI – POLA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Posl. br. Ovr-5058/15-

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Puli – Pola, po sucu tog suda Bojanu Bugarinu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Zagreb - Elektroistra Pula, protiv ovršenika: MIGRO d.o.o. Banjole (stečajna masa), zastupan po stečajnoj upraviteljici Vlasti Majstorović iz Pule, Koparska 37, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, 23. studenog 2015. godine

riješio je

I. Dosuda nekretnine po rješenju od 06. listopada 2015. godine se oglašava nevažećom.

II. Kupcu Aktiva kapital d.o.o. Gračišće, Marcani 131/c, OIB: 60869680078, dosuđuje se k.č. 3848/5, površine 500 m², upisana u zk.ul. 4359, k.o. Pula, dosadašnje vlasništvo ovršenika, za kupoprodajnu cijenu od 1.565.000,00 kn.

III. Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac u roku od 30 dana uplati kupovninu od 1.555.000,00 kn.

IV. Iz zemljišne knjige za k.o. Pula, u zk.ul. 4359, brisati će se po pravomoćnosti ovog rješenja i po uplati kupovnine, uknjižbe založnih prava, s pripadajućim zabilježbama (Z-1671/08 i Z-7042/13), zabilježba ovrhe (Z-4914/13), zabilježba nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase (Z-9170/14) i zabilježba ove dosude (Z-10323/15).

Obrazloženje

Kako nakon dražbe održane 06. listopada 2015. godine tadašnji kupac Jessica Grbavčić nije uplatila izlicitiranu kupovninu, valjalo je oglasiti nevažećom dosudu nekretnine tom kupcu.

Nadalje, na temelju čl. 98. st. 3. i čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona (OZ), obzirom na nevažeću dosudu Jessici Grbavčić (koja je izlicitirala iznos od 1.615.000,00 kn), nekretnina se treba dosuditi sljedećem ponuditelju, a to je Aktiva kapital d.o.o. Gračišće, Marcani 131/c, OIB: 60869680078, koji je izlicitirao iznos od 1.565.000,00 kn, čime je udovoljeno uvjetima za dosudu tom ponuditelju.

Vrijednost nekretnine je određena u iznosu od 3.130.000,00 kn, pa ju je na drugoj dražbi bilo moguće prodati za 1.565.000,00 kn, što je upravo minimalna cijena za koju se nekretnina na toj dražbi mogla prodati.

Zabilježba dosude je već izvršena u zemljišnoj knjizi.

Temeljem čl. 108. OZ-a određeno je da će se nekretnina predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što uplati razliku kupoprodajne cijene od 1.555.000,00 kn. Također je određeno da će se tada odrediti brisanje upisanih tereta koji prestaju prodajom nekretnine.

U Puli, 23. studenog 2015. godine.

Sudac:

Bojan Bugarin, V.R.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba koja se predaje u roku od 8 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem ovoga suda u četiri (4) istovjetna primjerka, a povodom žalbe odlučuje županijski sud.

Dostaviti:

- ovrhovoditelju
- stečajnoj upraviteljici ovršenika
- odv. Anita Krizmanić (Rijeka) - za Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59
- ODO Pula (za RH)
- Jessica Grbavčić - Pula, Besenghijeva ulica 6
- Aktiva kapital d.o.o. Gračišće, Marcani 131/c
- Poreznoj upravi

Za točnost otpis
Ovlašteni službenik

